



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych  
balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

**NUMER 22/M/2024**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy 4124657

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej urządzenia.

## 3 PRZEDMIOT WYCENY

Jest

## 4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

- producent DEVELOP (KONICAMINOLTA, INC)
- typ/model INEO+250i / C302302
- nr seryjny AA2M121010914
- rok produkcji, sprzedaż nowego urządzenia 09-2021r
- zasilanie 230V- 50Hz
- podajnik dokumentów DF-632
- podstawka DK-516x
- liczniki kopii
  - całkowita ilość 75082
  - czarno-biały 30814
  - kolor 44168
- skany ilość całkowita 12883

DANE ZE STRONY [https://kserokopiarkiprofit.pl/produkt/develop-ineo-250i?gclid=CjwKCAiAtt2tBhBDEiwALZuhAByXZSD6Tk-Oh4OfKGucFjMe-WZIMNgiHH8jqIUAcwrxCOSIsNsn3hoCxAMQAvD\\_BwE](https://kserokopiarkiprofit.pl/produkt/develop-ineo-250i?gclid=CjwKCAiAtt2tBhBDEiwALZuhAByXZSD6Tk-Oh4OfKGucFjMe-WZIMNgiHH8jqIUAcwrxCOSIsNsn3hoCxAMQAvD_BwE)

<b>Budowa</b>	Konsolowa z wbudowanym skanerem
<b>Szybkość kopiowania</b>	A4: max. 25/25 str./min. (w kolorze i w czerni) A3: max. 15/15 str./min. (w kolorze i w czerni)
<b>Szybkość drukowania</b>	A4: max. 25/25 str./min. (w kolorze i w czerni) A3: max. 15/15 str./min. (w kolorze i w czerni)
<b>System kopiowania</b>	Laser
<b>Skala szarości</b>	256
<b>Podajnik dokumentów</b>	- Automatyczny podajnik dokumentów DF-632 (max. 100 arkuszy, A6-A3, max 128g/m <sup>2</sup> ). - Automatyczny podajnik dokumentów Dual Scan DF-714 skanujący z prędkością do 200 obrazów na minutę (max. 100 arkuszy, A6-A3, max. 163 g/m <sup>2</sup> )
<b>Wielokrotność kopiowania</b>	1 – 9999
<b>Pomniejszenie/powiększenie</b>	25% – 400% krokowo co 0.1%
<b>Zasobniki papieru</b>	- Standardowo: 1150 arkuszy, maksymalnie 6650 arkuszy - 2 uniwersalne kasety na papier (1 kasetka A5-A3, 2 kasetka A5-SRA3, 52-256 g/m <sup>2</sup> ) - Podajnik ręczny na 150 arkuszy (A6-SRA3, 60-300 g/m <sup>2</sup> ) na zwykły papier, koperty, folie OHP, gruby papier, papier banerowy (297 x 1200 mm).
<b>Moduł duplexu</b>	A5-SRA3, 52-256 g/m <sup>2</sup>
<b>Format papieru</b>	A6-SRA3, papier banerowy 297 x 1200 mm
<b>Gramatura papieru</b>	52-300 g/m <sup>2</sup>
<b>Obszar wydruku</b>	max. 307.1×437.1 mm (SRA3), max 291×1193 mm (papier banerowy)

**Czas pierwszej  
kopii A4**

5,2 sek mono / 6,9 sek kolor

<b>Pamięć urządzenia</b>	8 GB
<b>Dysk Twardy</b>	256 GB SSD
<b>Rozdzielczość</b>	600 x 600 dpi
<b>Funkcje kopiowania</b>	Tryb rozdziałów, okładki, kopia próbna, dostosowanie koloru obrazu, tryb kreatywny, tryb plakatu, kopiowanie książek, tryb błyszczący, kopiowanie identyfikatorów, znak wodny, stempel, zabezpieczenie kopii, n-up (2,4,8w1)
<b>Format oryginału</b>	A5-A3
<b>Powiększenie</b>	25-400 % w odstępach 1 %, automatyczny zoom
<b>Funkcje kopiowania</b>	Rozdział, dodawanie okładek i przekładek Kopia testowa Wydruk testowych ustawień Funkcje cyfrowe Pamięć ustawień prac Tryb plakatu, powtarzanie obrazu Nakładki Znaki wodne Stemplowanie Ochrona kopii Kopiowanie dokumentów tożsamości

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



## **6 Opis stanu technicznego**

- urządzenie zdeponowane w magazynie sprzętu poleasingowego
- urządzenie nosi ślady użytkowania
- urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono
- nie weryfikowano poprawności działania

### **Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**