



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy 114267

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## **2 CEL WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej **SYSTEMU DRUKUJĄCEGO**

## **3 PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest **SYSTEM DRUKUJĄCY CANON IMAGEPRESS C700 KONTROLER FIERY G100**

## **4 DANE TECHNICZNE**

- producent CANON
- model imgePRESS C700
- prędkość 70str/min A4
- rozdzielczość 2400/2400dpi
- automatyczny druk dwustronny do 300g/m<sup>2</sup>
- obsługa gramatury w zakresie 52-300g/m<sup>2</sup>
- 3 podajniki papieru po 550 arkuszy
- druk na formacie do 330x762mm
  
- ImageSERVER
- wersja systemu FIRE FS150
- procesor Intel Pentium G850 (2,9Ghz)
- 2GB RAM. 500GB HDD
  
- moduł IMPOZYCJI
- tworzenie własnych układów, zapis do pdf
- PitStop (instalacja na komputerze z impozycją)
  
- POD Deck Lite-B1
- dodatkowy podajnik dokumentów
- pojemność 3500 arkuszy dla 80g/m<sup>2</sup>
- obsługa gramatury w zakresie 52-300g/m<sup>2</sup>
- obsługa formatu do 330x762mm
  
- podajnik ręczny obsługa formatów do 330x 762mm
- FINISHER AM1 zszywający do 100arkuszy
- dwie tace odbiorcze w sumie 5000 arkuszy

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



## 6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdemontowane i zdeponowane w magazynie
- brak możliwości sprawdzenia poprawności działania
- możliwe wystąpienie niesprawności urządzenia i braków w osprzęcie,
- widoczne ślady użytkowania
- brak możliwości odczytania liczników pracy urządzenia

### Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.